



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
391

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,300 στρεμ. στη θέση «Φυλακές ή Λογγάκι» της Κοινότητας Ταξιαρχών του Νομού Ηλείας. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,700 (2.700 τ.μ.) στρεμ. στη θέση «Πλατανάκι» της Κοινότητας Γιαννιτσχωρίου του Νομού Ηλείας. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2.400 (2.400 τ.μ.) στρεμ. στη θέση «Κούρτζα» της Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Ηλείας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του συνολικού ποσού της αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντος ακινήτου στην Κοινότητα Κάτω Ασίων του Ν. Ηρακλείου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Νάουσας. 5
- Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Λάρισας. 6
- Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Κοζάνης. 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Αριδαίας (ν. Πέλλας) στη θέση «Μαυροπόταμος» για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 8
- Επανεγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Ελληνορώσων και επιβολή προκηπίου. 9
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χρυσήδας Κοινότητας Κυνοσιπαστών Ν. Κέρκυρας. 10

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας κτισμάτων κ.λπ. στην περιοχή Αγρινίου. 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 792

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,300 στρεμ. στη θέση «Φυλακές ή Λογγάκι» της Κοινότητας Ταξιαρχών του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομ. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους Πρ/νους των Υπ.ρ. υπογράφειν εντολή Νομάρχη αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Τη 1409/24.4.87 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον Αναστάσιο Αναστ. Παναγόπουλο κάτοικο Νεσχωρίου και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον Αναστ. Αν. Παναγόπουλο κάτοικο Νεσχωρίου τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 0,300 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Φυλακές ή Λογγάκι» της κοινότητας Ταξιαρχών.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρόν ιδίου εκχερσωτού.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Πεύκης.

Βόρεια: Με ελαιαγρό Χριστ. Κριτσέλη.

Νότια: Με δημόσιο δάσος Πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

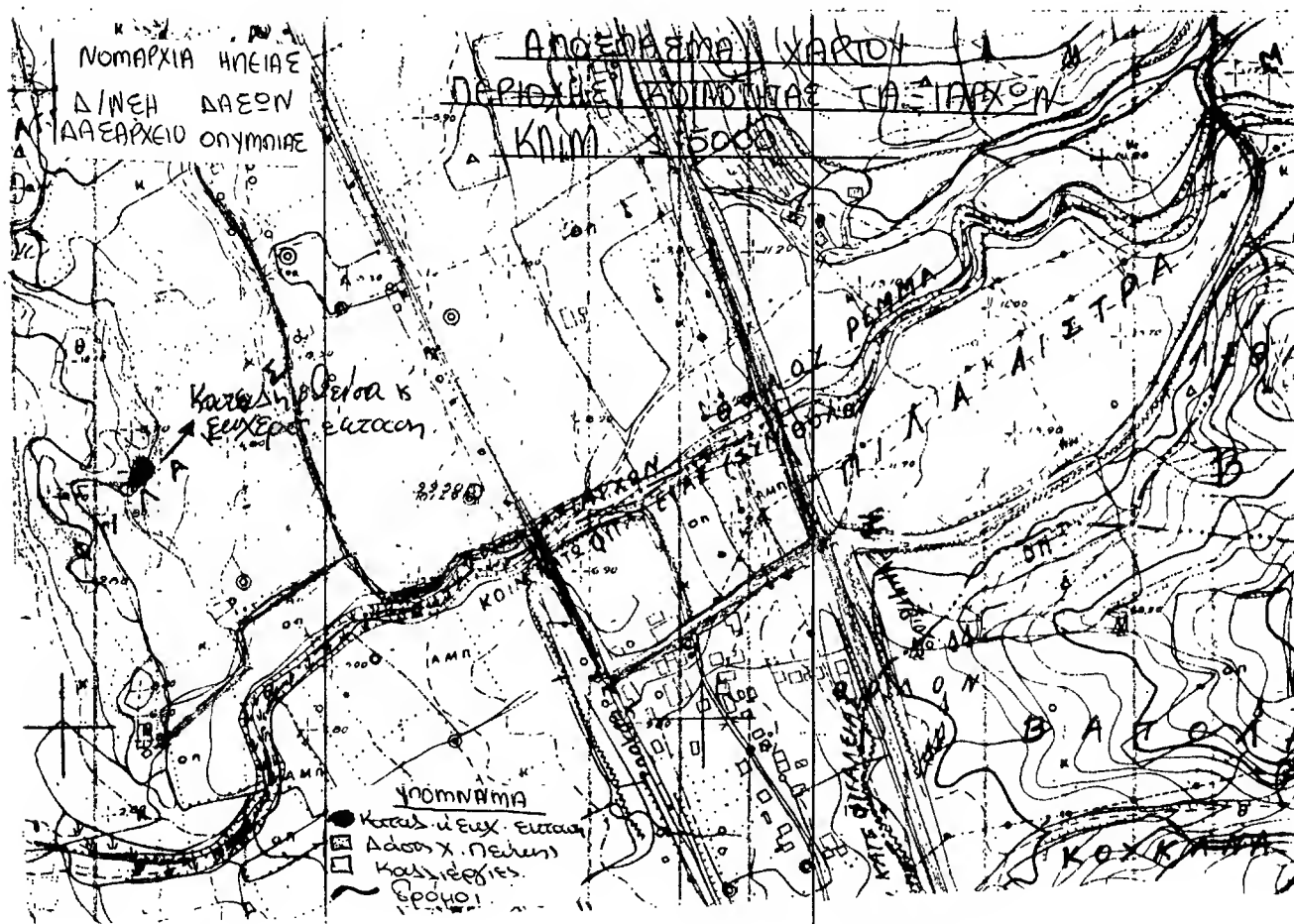
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να κοινοποιηθεί στον Αναστάσιο Αν. Παναγόπουλο κάτοικο Νεσχωρίου, με έναρξη ισχύος στον ανωτέρω από της κοινοποίησής βάσει άρθρου 37 Ν. 3200/55.

Πύργος, 30 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

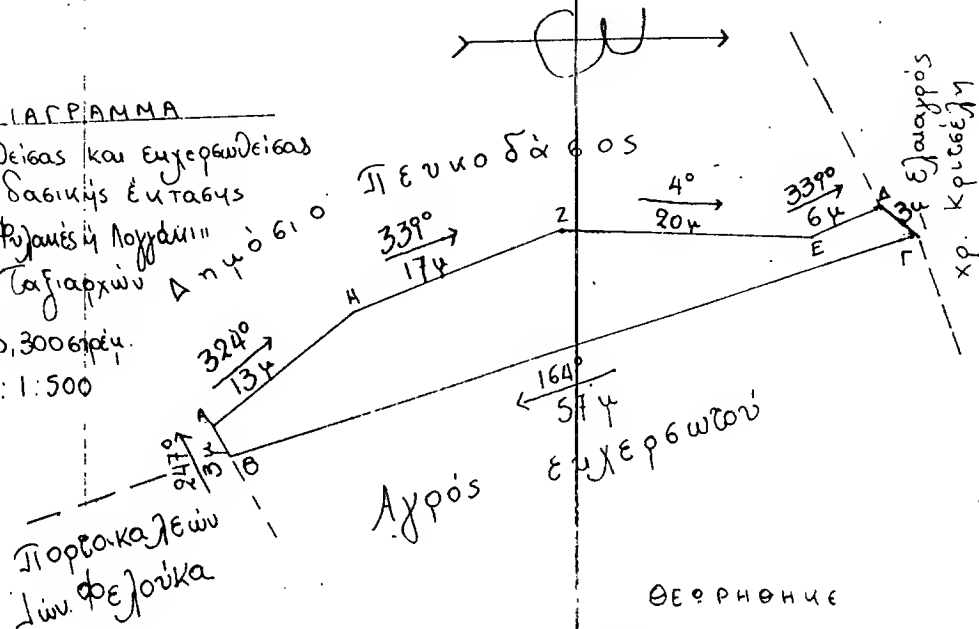
Ο Διευθυντής Δασών

ΠΑΣΧ. ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ

Καταλήψεις και Εμφανείς
Εκτάσεις Δασικών Επταχών
654 Δέκα Πυλάνης Λογιάς
Περιφέρειας Ταξιδιών
Εμβαδόν: 0,300 στρέμ.
Κλίμακα: 1:500



Λυθεί σην 7/2/87 από Νομ. Ηλείας.

Αριθ. 798

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,700 (2.700 τ.μ.) στρεμ. στη θέση «Πλατανάκι» της Κοινότητας Γιαννιτσχωρίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομ. Ηλείας «περί παραχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπ.ρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Τη 1413/24.4.87 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρωση από τον Επαμεινώνδα Γ. Τριγάζη κάτοικο Γιαννιτσχωρίου και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε με εκχέρωση από τον Επαμεινώνδα Γ. Τριγάζη κάτοικο Γιαννιτσχωρίου τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 2,700 (2.700 τ.μ.) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Πλατανάκι» της Κοινότητας Γιαννιτσχωρίου, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίου εκχερσωτού.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού δάσος Χ. Πεύκης.

Βόρεια: Με κατεχόμενη έκταση από τον ίδιο Επαμ. Τριγάζη.

Νότια: Με καταληφθείσα έκταση από το Χρήστο Πετρόπουλο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

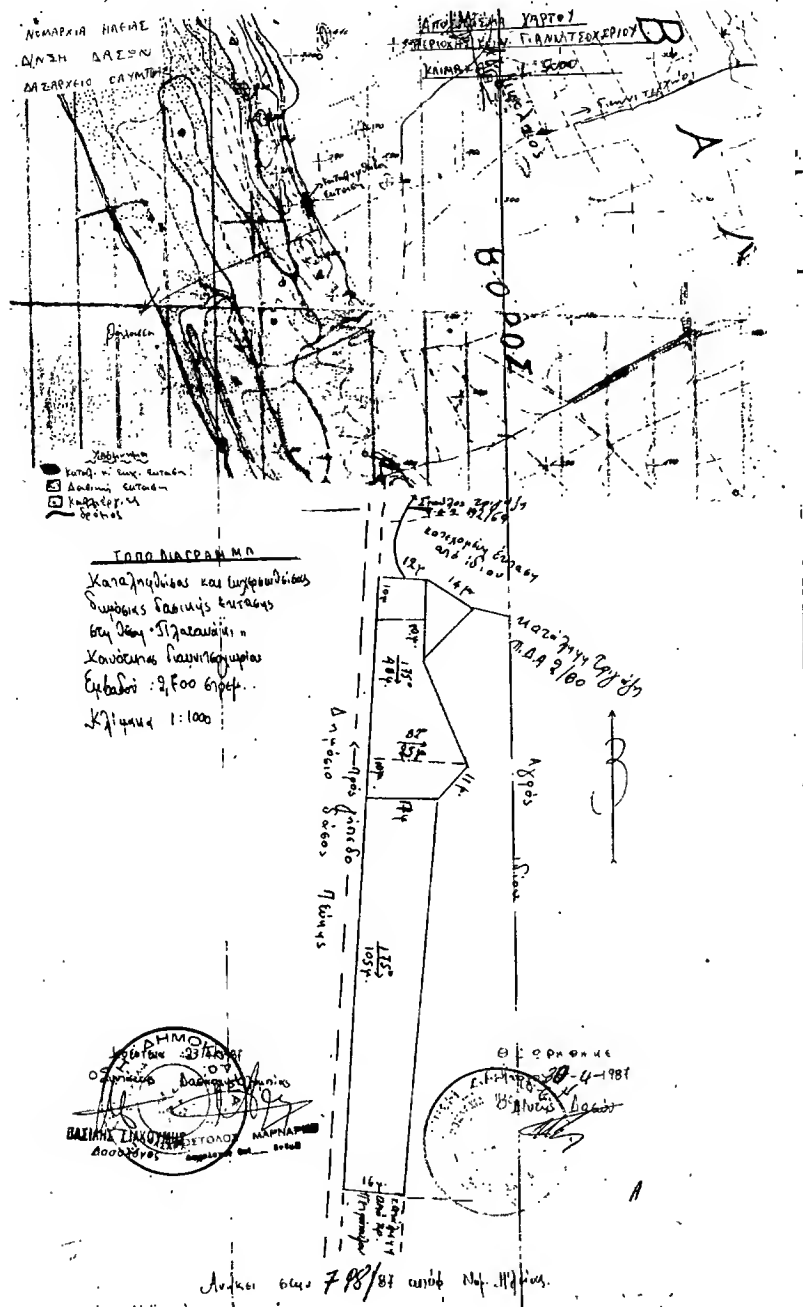
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να κοινοποιηθεί στον Επαμεινώνδα Γ. Τριγάζη κάτοικο Γιαννιτσχωρίου, με έναρξη ισχύος στον ανωτέρω από της κοινοποίησεως βάσει άρθρου 37 Ν. 3200/55.

Πύργος, 30 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΠΑΣΧ. ΚΡΥΩΝΙΑΔΗΣ



Αριθ. 799

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2.400 (2.400 τ.μ.) στρεμ. στη θέση «Κούρτζα» της Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομ. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπ.ρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Τη 1422/27.4.87 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαϊά στις 8.4.87 στη θέση «Κούρτζα» Κοινότητας Καλλιθέας και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε με πυρκαϊά που έγινε στις 8.4.87 στη θέση «Κούρτζα» Κοινότητας Καλλιθέας τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 2.400 (2.400 τ.μ.) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κούρτζα» της Κοινότητας Καλλιθέας, και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρός Δημ. Μπίθα και Φωτίου Κρεμεζή.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Αγρός Δημ. Μπίθα.

Νότια: Ρέμα και πέραν αυτού αγρός Φωτίου Κρεμεζή, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

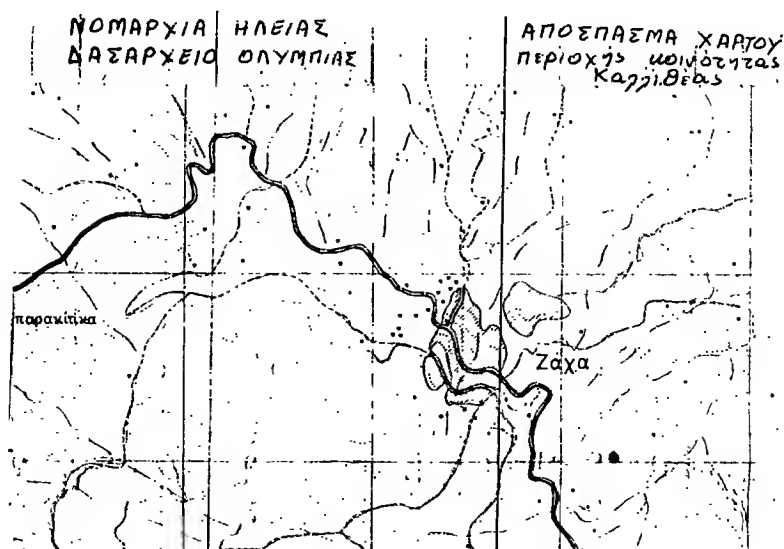
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Πύργος, 30 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

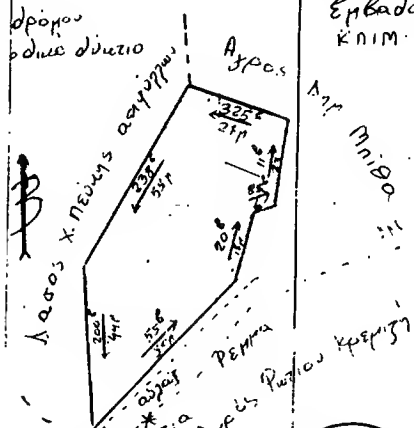
Ο Διευθυντής Δασών

ΠΑΣΧ. ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καείσα έκταση
- Αγροτικός δρόμος
- Επαρχιακό δίκτυο δρόμων



Κρέστενα 23-4-1987

ο Συντάκτης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΜΠΑΚΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ

Αντί

ο Δασάρχης Πύργου

Πύργος 30-4-1987

ο Διευθ. Δασών

Απόφαση Νο Ηλείας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του συνολικού ποσού της αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντος ακινήτου στην Κοινότητα Κάτω Ασίων του Ν. Ηρακλείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΩ ΑΣΙΤΩΝ

Με το υπ' αριθμ. 43105/28.4.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Α' Ηρακλείου), η Κοινότητα Κάτω Ασίων της Επαρχίας Μαλεβιζίου του Νομού Ηρακλείου, κατέθεσε στο παραπάνω Ταμείο το συνολικό ποσό των δραχμών ενός εκατομμυρίου οχτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (1.870.440), υπέρ των νομίμως δικαιουμένων αποζημιώσεως λόγω της απαλλοτριώσεως ακινήτου για διαμόρφωση της Κοινοτικής πλατείας, σύμφωνα με την 27/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Ασίων και τη 16769/1984 όμοια της Νομαρχίας Ηρακλείου και σύμφωνα με την τιμή μονάδας που καθορίστηκε με την 553/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

Κάτω Ασίες, 28 Απριλίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΖΑΧΑΡΙΑΣ Χ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Νάουσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 33 παράγραφος 3 και 34 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).
2. Το άρθρο 23 παράγρ. 1 του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ/τος 137/1986 (ΦΕΚ 51/Α).
3. Το άρθρο 9 του π.δ/τος 437/1985 (ΦΕΚ 157/Α).
4. Την υπ' αρ. 9929/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 90/Β/19.2.1987) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών».
5. Το υπ' αρ. 3141/28.6.1984 έγγραφο του δήμου Νάουσας από το οποίο προκύπτει ότι έχει οργανώσει κατάλληλη τεχνική υπηρεσία.
6. Την υπ' αριθ. 776/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο δήμο Νάουσας η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 1337/1983. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» ως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με το ν. 1337/1983, ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής. Εάν δεν υπάρχει εγκεκριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το Γ.Π.Σ., ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ., ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι

εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2.

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγρ. 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 76/1985) έχει εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του ν. 1397/1983 (ΦΕΚ 143/83), κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσίευσής του παρόντος το κεντρικό συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4.

Στο δήμο Νάουσας αποδίδεται ποσοστό 35% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(6)

Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Λάρισας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 33 παράγραφος 3 και 34 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).
2. Το άρθρο 23 παράγρ. 1 του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ/τος 137/1986 (ΦΕΚ 51/Α).
3. Το άρθρο 9 του π.δ/τος 437/1985 (ΦΕΚ 157/Α).
4. Την υπ' αρ. 9929/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 90/Β/19.2.1987) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών».
5. Την υπ' αρ. 312/86 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Λάρισας από την οποία προκύπτει ότι έχει οργανώσει κατάλληλη τεχνική υπηρεσία.
6. Την υπ' αριθ. 35/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και

Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο δήμο Λάρισας η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 1337/1983. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» ως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με το ν. 1337/1983, ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής. Εάν δεν υπάρχει εγκεκριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το Γ.Π.Σ., ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ., ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2.

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγρ. 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίψει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 76/1985) έχει εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του ν. 1397/1983 (ΦΕΚ 143/83), κτιρίων προσβεσίων, υπηρεσιών υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσίευσής του παρόντος το κεντρικό συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4.

Στο δήμο Λάρισας αποδίδεται ποσοστό 35% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(7)

Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Κοζάνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 33 παράγραφος 3 και 34 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).
2. Το άρθρο 23 παράγρ. 1 του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ/τος 137/1986 (ΦΕΚ 51/Α).
3. Το άρθρο 9 του π.δ/τος 437/1985 (ΦΕΚ 157/Α).
4. Την υπ' αρ. 9929/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 90/Β/19.2.1987) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών».
5. Την υπ' αρ. 205/1986 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Κοζάνης από την οποία προκύπτει ότι έχει οργανώσει κατάλληλη τεχνική υπηρεσία.
6. Την υπ' αριθ. 737/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο δήμο Κοζάνης η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 1337/1983. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» ως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με το ν. 1337/1983, ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής. Εάν δεν υπάρχει εγκεκριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το Γ.Π.Σ., ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ., ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2.

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγρ. 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να

εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 76/1985) έχει εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του ν. 1397/1983 (ΦΕΚ 143/83), κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσίευσής του παρόντος το κεντρικό συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4.

Στο δήμο Κοζάνης αποδίδεται ποσοστό 35% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17826/749

(8)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Αριδαίας (ν. Πέλλας) στη θέση «Μαυροπόταμος» για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα

το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 13 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 44 (παρ. 3), 45 (παρ. 4), 49 (παρ. 2α) και 53 (παρ. 1) αυτού.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3,7,8 (παρ. 1) και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την κοινή απόφαση 260347/87 του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/87).

7. Την υπ' αριθ. ΑΠ. 2433/18.9.86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «Μερική άρση αναδάσωσης από μέρος της αναδασωτέας έκτασης «Μαυροπόταμος» Αριδαίας».

8. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 173982/5019/17.7.85 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας, Δ/ση Προστασίας Δασών και Δ.Π.

9. Την υπ' αριθ. 281/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Αριδαίας (ν. Πέλλας) στη θέση «Μαυροπόταμος» για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικών κτιρίων όπως φαίνεται με στοιχεία (α,β,γ,δ,ε,α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 17826/749/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

2) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφάνειας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης τριάντα εκατοστά (0,30).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα.

4. Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεκαπέντε (15) μέτρα.

5. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΙΑΕ).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

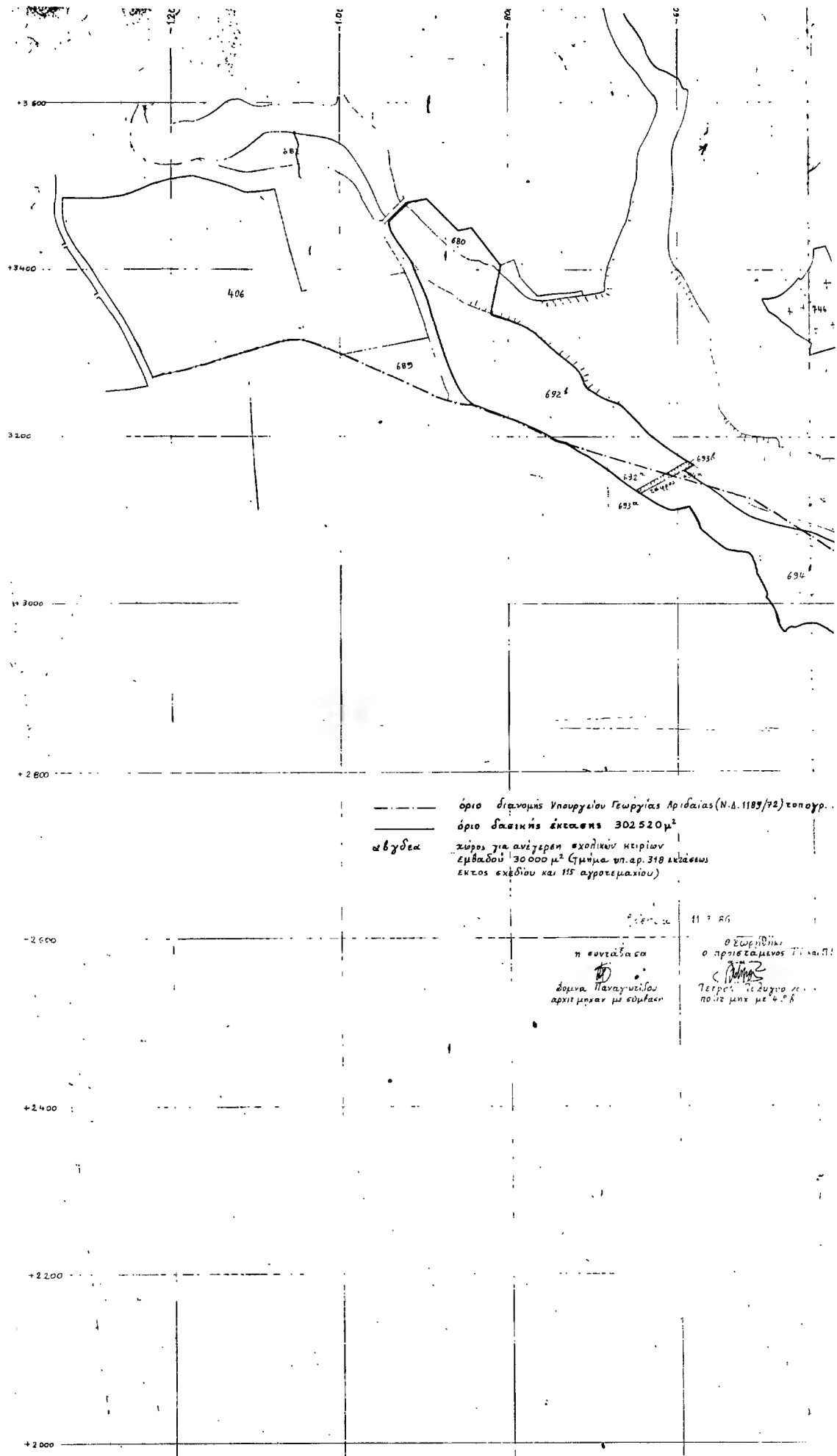
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



(9)
Επανεγγραφή τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην
περιοχή Ελληνόρωσων και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
4. Τις διατάξεις του ν.δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 11.
5. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.
6. Την υπ' αρ. 19027/81 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών από την οποία προκύπτει ότι έχει αρθεί αυτοδικαίως η απαλλοτρίωση στη συγκεκριμένη θέση γιατί δεν κατεβλήθη εμπρόθεσμα η προσδιορισθείσα αποζημίωση.
7. Την υπ' αρ. 1283/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

8. Την υπ' αρ. 306/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στη συμβολή των οδών Ξενοπούλου και Ερν. Εμπράκ στην περιοχή Ελληνορώσων με την επανεπιβολή της απαλλοτριώσεως που είχε εγκριθεί με το από 18.7.1957 (ΦΕΚ 183/Α/1.8.57) «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 23137/1017/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

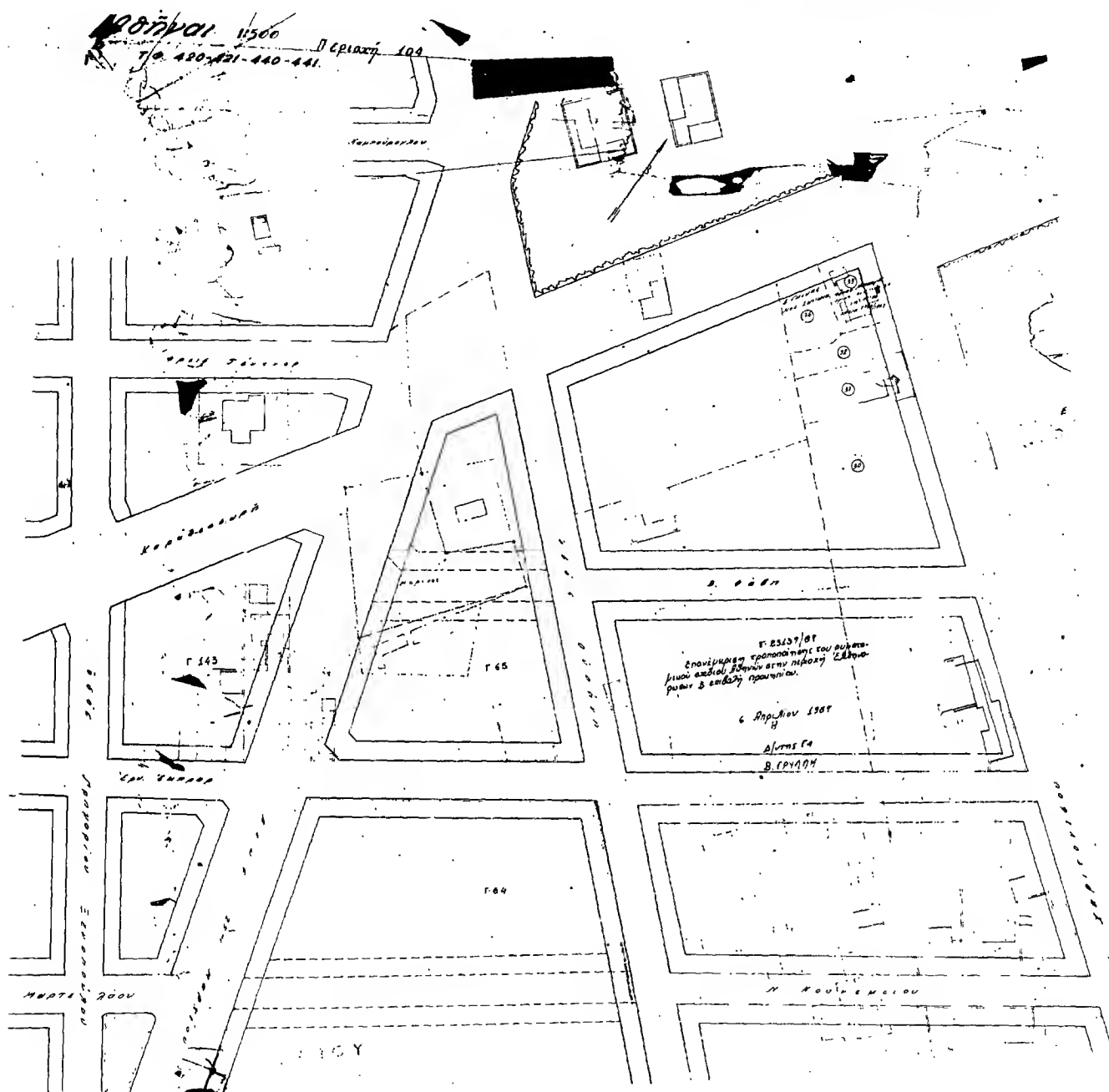
Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην ως άνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) και επτά (7) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. ΤΠ/2926

(10)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χρυσίδας Κοινότητας Κυνοπιαστών Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το από 19.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 2/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυνοπιαστών.

6. Την αριθ. 2 Θέμα 10/12.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΟΠ Ν. Κέρκυρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Χρυσίδας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ...33, 34, 35, 36, 37, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Χρυσίδας κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός - Τουριστικός

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

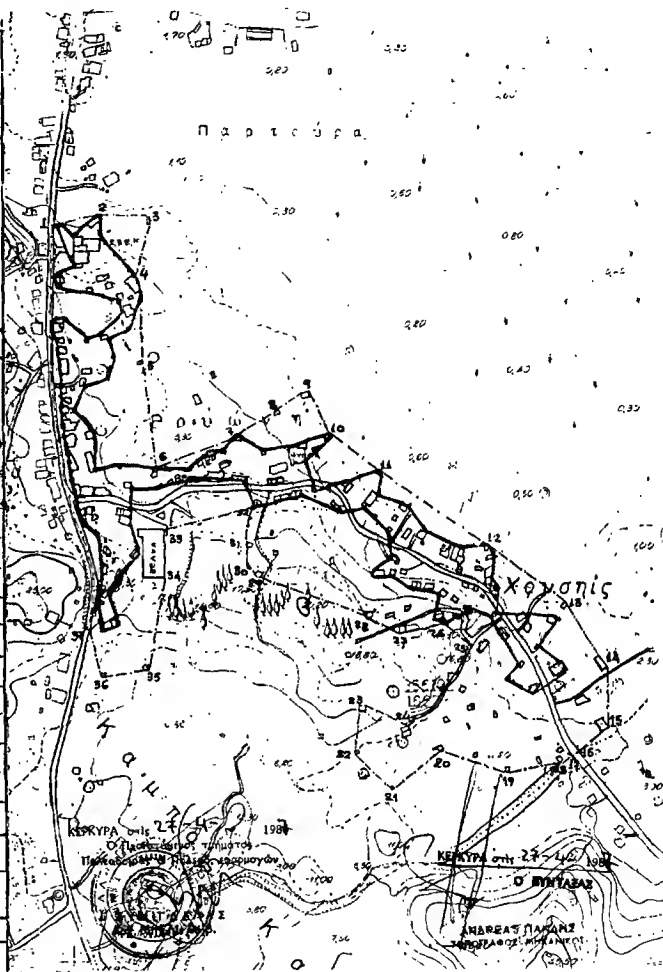
Ε. Μέγεθος: Μικρός

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 27 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/2926			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΥΝΟΠΙΑΣΤΕΣ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΡΥΣΙΔΑ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ			
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	ΣΥΝΕΡΓΟΜΕΝΟΙ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)		
1 Γέφυρα (χρήματος-Ελαιοκρήνη)	17 Γέφυρα (Καβαλλοκρήνη)	33 ΒΕΛ.Κ.Α. (Γρηγορίου)	
2 Α.Ε.Β.Ε.Ε. (16στ. Αποθ.)	18 Σωφόνειος Ανδρέας (Διαμ.δω)	34 ΒΕΛ.Κ.Α. (Καράβας)	
3 Γραμματικός Κώστας (16στ.δω)	19 Σωφόνειος Γεώργιος (Σωφόνειος)	35 Πουλιόπουλος Σπύρ. (Κατακτόν)	
4 Μοντεβάνος Νίκος (16στ.δω)	20 Γκαλανός Γεώργιος (16στ.δω)	36 Νίκος Δημόπουλος (Διαμ.δω)	
5 Δαδάνος Γεώργιος (Σωφόνειος)	21 Καρλός Κωνσταντίνος (Αποθ.)	37 Νίκος Παπαγιάννης (16στ.δω)	
6 Ανδρέας Νίκος (Αποθ.)	22 Καρλός Γεώργιος (Παπαγιάννης)		
7 Μαυρογιάννης Νίκος (16στ.δω)	23 Παιήλας Νίκος (16στ.δω)		
8 Δαδάνος Γεώργιος (Κατακτόν)	24 Γαλανός Γεώργιος (16στ.δω)		
9 Ζαχαρίας Νίκος (16στ.δω)	25 Καραλής Κωνσταντίνος (16στ.δω)		
10 Δαδάνος Γεώργιος (Αποθ.)	26 Νίκος Γεώργιος (16στ.δω)		
11 Ανδρέας Νίκος (Αποθ.)	27 Ζαχαρίας Νίκος (16στ.δω)		
12 Σωφόνειος Γεώργιος (Αποθ.)	28 Καραλής Νίκος (16στ.δω)		
13 Βραχάνος Κώστας (Αποθ.)	29 Καραλής Νίκος (Διαμ.δω)		
14 Σωφόνειος Χρήστος (Διαμ.δω)	30 Νίκος Καραλής (Αποθ.)		
15 Μουχλιανός Νίκος (Διαμ.δω)	31 Δαδάνος Νίκος (16στ.δω)		
16 Γέφυρα (Καβαλλοκρήνη)	32 Δαδάνος Νίκος (Κατακτόν)		
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτορρυθμική απόφαση του Ν.Ο.Α.Κ. Κέρκυρας		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π1	
Κέρκυρα, 27-4-1987		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΛΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ για το συνεκτικό τμήμα 1.000 τ.μ. για το διασπαστο τμήμα 2.000 τ.μ.		ΗΜΕΡΑ 27-4-1987	



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας κτισμάτων κ.λπ. στην περιοχή Αγρινίου.

Οι: 1) Κων/νος Α. Παπανδρέου και 2) Μαρία σύζ. Ελ. Κούρταλη, το γένος Ανδρ. Παπανδρέου, κάτοικοι Αθηνών (οδός Ομήρου 24), ειδοποιούν τους α) Ελένην Παπανδρέου, β) Κική Παπανδρέου, γ) Ιωάννην Ζαχαρόπουλον, δ) Χρήστον Ζαχαρόπουλον και ε) Γεώργιον Ζαχαρόπουλον, κατοίκους Αγρινίου, ως και πάντα έτερον τυχόν κύριον ή συγκύριον και δικαιούχον αποζημιώσεως των εντός της πόλεως Αγρινίου και εις το υπ' αριθ. 107 οικοδομικόν τετράγωνον σχεδίου πόλεως Αγρινίου ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών, συμφώνως προς την υπ' αριθ. 4/1986 «πράξη ανασυντάξης της υπ' αριθ. 9/83 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού προς διάνοιξη οδών στο Ο.Τ. 107 σχ. πόλεως Αγρινίου» του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου:

Με την επιφύλαξη παντός δικαιώματός μας ή δικαιώματος του Δήμου Αγρινίου, ειδοποιούμεν τους ανωτέρω ως και πάντα έτερον έχοντα δικαίωμα κυριότητος ή άλλο δικαίωμα επί των οικοπέδων του ανωτέρω οικοδομικού τετραγώνου ότι δια της υπ' αριθ. 4/1986 πράξεως ανασυντάξεως της υπ' αριθ. 9/1983 «πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού προς διάνοιξη οδών στο Ο.Τ. 107 σχεδίου πόλεως Αγρινίου» του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου, ο Δήμος Αγρινίου υπεχρεώθη να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτας της εξής ιδιοκτησίας:

Της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας VII φερομένης ως ανηκούσης εις την Ελένην Παπανδρέου, Κική Παπανδρέου, Ιωάννην Ζαχαρόπουλον, Χρήστον Ζαχαρόπουλον και Γεώργιον Ζαχαρόπουλον αφ' ενός μεν για πέτρινο κεραμοσκεπές παλαιό κτίσμα επιφάνειας 21,32 μ² και όγκου 66,09 μ³ (αξίας 15.000 δρχ.) και αφ' ετέρου για τα εξής δένδρα: μίαν συκιάν, αξίας 4.000 δρχ., μίαν μανταρινιάν, αξίας 8.000

δρχ., μίαν κλιματαριάν, αξίας 4.000 δρχ., και πέντε προτοκαλιές, αξίας (5 × 8.000 =) 40.000 δρχ.

Και ότι κατόπιν της εκδόσεως της υπ' αριθ. 739/86 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 229/1987 απόφαση του αυτού δικαστηρίου δια των οποίων ορίστηκε τιμή μονάδος αποζημιώσεως των δια της ως άνω πράξεως ρυμοτομουμένων κτισμάτων και δένδρων η ανωτέρω αναφερομένη, καταθέσαμεν στο εν Αγρινίω γραφείον του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των ως άνω εμφανιζομένων ιδιοκτητών ή παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου, και με τον όρον της τριαύτης αναγνώρισεως, δια λογαριασμόν του υποχρέου Δήμου Αγρινίου κατά του οποίου επιφυλασσόμεθα των δικαιωμάτων μας, δραχμές 71.000 εκδοθέντος του υπ' αριθ. 32.218/27.4.1987 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, το οποίον κατετέθη στον συμβολαιογράφο Αγρινίου Βασ. Στραβοδήμον ο οποίος συνέταξε την υπ' αριθ. 9.158/29.4.1987 πράξη περί τούτου.

Ειδοποιούνται συμφώνως προς τον νόμον οι δικαιούχοι της ανωτέρω αποζημιώσεως όπως μεριμνήσουν δια την αναγνώριση και την εισπραξή της.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για τις νόμιμες συνέπειες.

Εν Αγρινίω τη 30 Απριλίου 1987

Ο των ειδοποιούντων
Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. διπλ. 8033907/87 του Δημόσιου Ταμείου Δικ. Εισ. Αθ., της 6.5.87)